

REHAB	Réhabilitation Essais d'aménagement sur plans	D	plan de session niveau 3 unité R	
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprendre les enjeux d'une réhabilitation</li> <li>- Lire des plans à différentes échelles</li> <li>- Connaître les critères de choix (principes, objectifs et facteurs de réhabilitation)</li> </ul>	<b>Formateur</b>		
	<b>Méthode</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- étudier des plans de réhabilitation</li> <li>- Exercice d'essai d'aménagement (conception simple) : jouer avec plusieurs critères</li> <li>- Présentation de projets</li> </ul>	<b>Lieu</b> salle	<b>Durée</b> 2 heures
		<b>Théorie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lecture de plans               <ul style="list-style-type: none"> <li>o façades, plans, coupes, détails</li> <li>o échelles (réduction et vision globale, diffusion de l'information technique)</li> </ul> </li> <li>- Principes de réhabilitation               <ul style="list-style-type: none"> <li>o qualités du patrimoine : défauts, manques, potentialités</li> <li>o globalité de la réhabilitation, de la conception à la réalisation</li> <li>o la place des travaux dans l'ensemble du processus</li> <li>o éviter les pathologies, les surcoûts et les risques</li> <li>o unicité des solutions pour chaque ouvrage</li> <li>o écoute du maître d'ouvrage</li> </ul> </li> <li>- Objectifs d'une réhabilitation               <ul style="list-style-type: none"> <li>o confort (hygro- thermique, acoustique, luminosité, entretien des surfaces, salles d'eau...)</li> <li>o réparation, consolidation</li> <li>o extension, aménagement de dépendances</li> <li>o changement d'usage et de mode d'habiter</li> <li>o valorisation d'éléments patrimoniaux</li> <li>o changement de circulation, nouvelle montée d'escalier</li> <li>o réduction de la consommation énergétique</li> <li>o remplacement par matériaux naturels et sains</li> <li>o ....</li> </ul> </li> <li>- Facteurs écologiques et économiques</li> <li>- Logique de projet : lien entre solutions techniques et choix d'aménagement</li> </ul>	<b>Documentation</b> Exemples de plans de réhabilitation au 1/100�, 1/50�, 1/10�
<b>Pratique</b>	Présenter un ou plusieurs exemples de réhabilitation, expliquer les choix faits Présenter des plans d'aménagement à différentes échelles		<p><b>Exercice</b> « Essais d'aménagement » à partir d'un cas réel</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- le formateur monte l'état des lieux avant travaux sur photos</li> <li>2- exercice en groupe : demander de faire des propositions d'aménagement, en plan voire en coupe</li> <li>3- chaque groupe présente son idée et son croquis ou plan</li> <li>4- chaque groupe liste les questions qu'il aurait besoin de poser</li> <li>5- le formateur présente le projet réel, les problèmes à résoudre, photos des réalisations</li> </ol>	<b>Rendu :</b> essais d'aménagement ou plan comment�
	<b>Organisation</b>	J - 8 Choisir un projet de réhabilitation réel à présenter		