## **REHAB**

# Analyser des désordres, lire un diagnostic

P

plan de session niveau 3 unité R

#### **Objectifs**

- Savoir faire un diagnostic simple et en rendre compte oralement
- Savoir lire le diagnostic approfondi écrit fait par une personne expérimentée
- Savoir évaluer un risque/ la gravité d'une situation/ les limites de responsabilité/ la nécessité de référer à un collègue (artisan, ingénieur, architecte, ou expert) pour diagnostic approfondi ou par intervention
- Apprendre le doute sur un bâtiment existant et son diagnostic
- Savoir déduire les travaux à faire à partir d'un diagnostic

#### **Formateur**

#### Lieu

Bâtiment en terre, en extérieur et intérieur

**Documentation** 

- fiches Scarato

- exemples des

diagnostic différents

- plan de session

- cahier pour prise

- appareil photo

rapports de

Équipement

#### Durée

4 heures

#### Méthode

- Exercices de diagnostic en groupe, sur bâtiment réel
- Analyse d'un diagnostic approfondi écrit par un professionnel

### Notion d'observations décomposées : éléments constructifs, désordres et signes, analyse, solutions, synthèse et décisions

- Les éléments et principes d'un rapport diagnostic :
  - Du détail au global au sein d'un seul bâtiment : notion de conjonction de désordres
  - Du singulier au général : notion d'éléments récurrents spécifiques aux murs en terre, aux charpentes, à l'environnement, aux enduits...
  - Singularités, détails constructifs et désordres récurrents
- Nécessités d'un bilan global d'un bâtiment, même avant une intervention simple responsabilités
- Visite du bâtiment, observation globale ensemble (30 min)
- Exercice diagnostic, par équipe de 3 stagiaires (1h)

Faire l'observation des désordres Faire l'observation des signes de pathologies, signes d'alerte Prendre des notes, organiser les informations

Proposer des solutions techniques ou des investigations plus poussées

Outils

p.57

- marteaux

de notes

## • Compte rendu oral (1h)

Visite pour écouter les équipes décrire leurs observations et leurs décisions

Analyse et discussion (30 min)

Lecture du rapport fait par une personne expérimentée et explications Discussion sur les désordres observés, sur la méthodologie du diagnostic et sur les suites proposées par les groupes

- Rappel des principes et méthodologie d'un diagnostic (30 min)
- Synthèse (30 min)

Discussions sur le rapport approfondi, sur les solutions Déduire les travaux à faire à partir de ce diagnostic

#### **Organisation**

- J 30 Trouver un bâtiment. Pour l'exercice, il faut l'accord du propriétaire pour l'accès. Effectuer ou faire effectuer le diagnostic du bâtiment (par une personne expérimentée, architecte, maçon ou formateur)
- J 20 Confirmer rendez-vous





investit dans les



